

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 1032/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 17 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 186/2023/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1372/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2024/239 ngày 20/11/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 11.07PL03/2024/TB-ĐGBP ngày 14/03/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ 27, diện tích 104,4 m² đất (trong đó có 93,3m² đất sử dụng riêng và 11,1m² đất ngõ đi chung), có địa chỉ xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội thuộc một phần diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 509234, số vào sổ cấp GCN: 773/2010/QĐ-UB/CH 00177 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 12/4/2010 mang tên ông Nguyễn Văn Khôi và bà Lã Thị Sang. Ngày 20/7/2010, Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoà. Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 mái ngói, sân xi măng, diện tích 56,8m² thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Hoà;

+ 01 ngôi nhà 01 tầng, gác xép, diện tích 20,2m², có mái vẩy tôn thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Dần.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty vào các ngày 18/03/2025, 19/03/2025 và ngày 20/03/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 24/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.900.123.992 đồng (Hai tỷ, chín trăm triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng / hồ sơ

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi triệu đồng chẵn)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 24/03/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 24/03/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến trước 17h00' ngày 24/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành

+ Người có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9 giờ 30 phút ngày 26/03/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên theo thủ tục rút gọn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Sau phiên đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản theo quy định pháp luật thì người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ phải chấm dứt quản lý để bàn giao toàn bộ tài sản đã bán đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Tá Thanh Oai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hằng